irodatkeres.hu

# Kiadó iroda

Office to let

# Eiffel Palace

Budapest, V., Bajcsy-Zsilinszky út 78.

## Információk az épületről | Building information

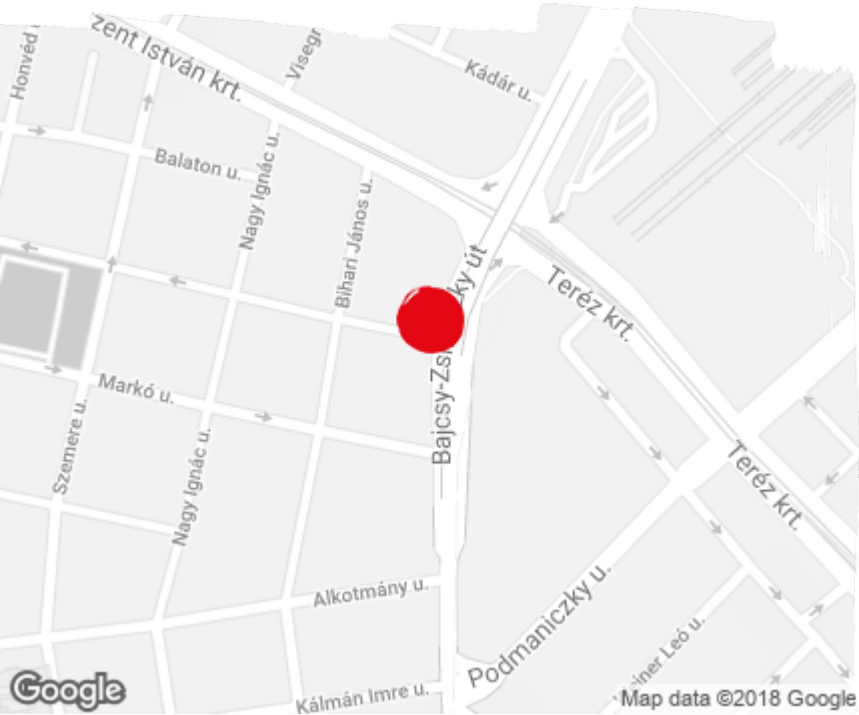
| | |
|---|---|
| Állapot<br>Building status | Létező<br>Existing |
| Építés éve<br>Year of construction | 2014 |
| Közös területi szorzó<br>Common space | 11,00 % |
| Bruttó bérbeadható irodaterület<br>Gross leasable area | 14 500 m$^2$ |
| Kategória<br>Property grade | A+ |

## Szerződési feltételek | Commercial terms

| | |
|---|---|
| Irodaterület*<br>Office space* | bejelentkezés<br>után *<br>after login * |
| Parkoló<br>Parking | bejelentkezés<br>után *<br>after login * |
| Üzemeltetési díj*<br>Service charge* | bejelentkezés<br>után *<br>after login * |

* Asking terms for m$^2$/month + VAT

## Elhelyezkedés | Location




## Szabad Terület | Available space

1 380 m$^2$

Összes bérelhető irodaterület

Available office space

410 m$^2$

Minimálisan bérelhető irodaterület

Minimum office space

COPYRIGHT © iO Partners. 2024. All Rights

## Szabad Terület | Available space

| Emelet \| Floor | Üres területek \| Vacant space | Rendelkezésre áll \| Availability |
|---|---|---|
| 3 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 3 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| Összesen \| Total | bejelentkezés után * \| after login * | |

## Leírás | Description

Budapest műemlékvédelmi, urbanisztikai, fenntarthatósági és kivitelezési szempontból is egyedülálló belvárosi fejlesztése, az Eiffel Palace irodaház, 2014 március 20-án hivatalosan is megnyitotta kapuit.

Az épület kettős környezetvédelmi minősítése (LEED Gold, BREEAM Very Good) Közép-Kelet Európában is példa nélküli. Az épület hatékonysága köszönhető többek között a napkollektorok és a fotovoltaikus rendszer által generált megújuló energiának, az újrahasznosított esővíznek, a csaptelepekbe beépített víztakarékos perlátoroknak, a jelenlét- és mozgásérzékelőknek, az energiatakarékos LED lámpatesteknek, valamint az előre programozható lifteknek és a tetőkertek zöldfelületeinek. Az 5 szintes mélygarázsban találhatóak a kerékpártárolók és a zuhanyozóval ellátott öltözők, és itt tölthetőek fel az elektromos és hibrid autók is. Az átrium dísze az a két emeleten végigfutó növényfal, amely a zöld friss árnyalataival egészíti ki az elegáns bézsek, fehérek és bronzok időtlen harmóniáját.

A jövőért felelős környezeti értékteremtés mellett a történelmi értékek megőrzésére is nagy hangsúlyt fektető Horizon Development a Pesti Hírlap és a Zrínyi Nyomda szellemi és tárgyi örökségét is ápolni kívánja. Nyomdatörténeti válogatását és az eredeti nyomdagépeket a közös terekben állította ki a fejlesztő.

Eiffel Palace – a Central Business District development of unique significance in historic preservation, urban planning, sustainability and general construction – officially opened its doors in Budapest on 20 March 2014.

The building's double environmental certificate (LEED Gold, BREEAM Very Good) is unique in Central and Eastern Europe. Features that contribute to the excellent energy and water efficiency of the building include solar collectors and photovoltaic panels, the use of harvested rainwater, built-in low-flow aerators, occupancy and motion sensors, energy-saving LED light fixtures, pre-programmable elevators and the vegetation on multiple roof terraces. Bicycle storages with lockers and showers are situated in the 5-story underground garage, and electric and hybrid car chargers are also located here. The adornment of the atrium is the vertical garden that complements the timeless harmony of whites, beiges and bronzes with its fresh shades of green, and links the ground floor with the first floor.

Besides the company's apparent focus on environmental value creation, Horizon Development also puts great emphasis on restoring historic values. It pays tribute to the heritage of Pesti Hírlap and Zrínyi Nyomda with its exhibition on the history of printing, and the display of original machinery in common areas.

Kapcsolat | Contact

+36 1 489 02 02

Több információ
More information